भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

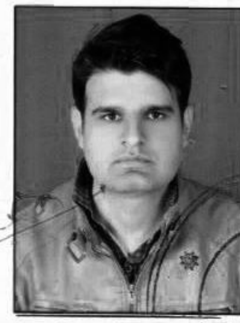
पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

NON JUD

राजस्थान RAJA

R 427397



**प्रथम पक्ष दुरजाराम** **द्वितीय पक्ष कोशलेश पुनिया 9950986543**

मुंद्राक रूपया 500 X 01 + 100 X 03 = 800/–

## उपहार– पत्र (Gift - Deed)

प्रथम पक्ष का नाम व पता : श्री दुरजाराम पुत्र श्री पनाराम जाति जाट आयु 86 वर्ष, निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.) आधार नम्बर 892820947807

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :– ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर राज0 जरिये अध्यक्ष श्री कोशलेश पुनिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार जाति जाट आयु 35 वर्ष निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.) आधार नम्बर 930477689775

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

लगातार....2

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Kpoonia
Manager
Dream High School Of Excellence

र.201 9 9 (ज)
500x1=500/- क्रमांक 1922 दिनांक 24/2/21
100x3=300/- श्री दुरजाराम पुत्र श्री पनाराम जाति जाट आयु 86 वर्ष, निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.)
योग=800/- आधार नम्बर 892820947807 हस्ते खुद वास्ते उपहार पत्र

स्टाम्प विक्रेता

निर्मल कुमार शर्मा 15/05
न्यायालय परिसर डीडवाना, जिला नागौर राज0

| | |
|---|---|
| राजस्थान ... अन्तर्गत | |
| 1. | 80/- |
| 2. | 160/- |
| | 240/- |
| निर्मल कुमार ... | |

PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence

## E-CHALLAN (Manual Payment)
## Government Of Rajasthan
## Registration and Stamps department

Valid Upto:- 31/03/2021 Remitter's Copy

GRN :- **47777839** **Date:-** 23/02/2021 9:34:00 AM

BarCode:-

Office Name:- **Nagaur Tehsildar Deedwana**

Location:- DEEDWANA

Year: 23/02/2021 To 28/02/2021

| **Head(0030)** | **Amount** ₹ |
|---|---|
| 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 6,375.00 |
| 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार | 3,743.00 |
| 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ स | 7,486.00 |
| 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 300.00 |
| 0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क ल | 37,430.00 |

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ **55,334.00**

Fifty Five Thousand Three Hundred Thirty Four Rupees and Zero Paise Only

**Payee Detail**

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

**Remitter Name:-** **SR DIDWANA**

Address:- Didwana Didwana- 341303

Remarks: D.H.E.S Didwana Koshalesh Puniya

**FOR USE IN RECEIVING BANK**

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere

55334

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Poonia
Manager
Dream High School Of Excellence

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DEEDWANA

**Fee Receipt**
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-02-2021 4:45 PM

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | : 202102173001003 | Receipt Date | : 24/02/2021 |
| Name | : Durja Ram , | Document S. No. | : 202101173000963 |
| Address | : 0 ,Didwana ,Didwana ,NAGAUR | | |
| Document Type | : Gift Deed | | |
| Face Value | : ₹ 0 | Evaluated Value | : ₹ 637110 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 6375 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 11469 | Stamp Duty | : ₹ 38230 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | **Cash Amount Received** | : ₹ 0 |
| | | **Other than Cash** | : **₹ 56374** |
| | | **Total Amount** | : **₹ 56374** |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**
# e-Gras Challan 47777839 ₹ 55334 # Stamp N.A. ₹ 1040

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक डीडवाना (नागौर)

SUB-REGISTRAR

Cashier

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Poonia
Manager
Dream High School Of Excellence

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप पंजियक डीडवाना (नागौर)

राजस्थान RAJASTHAN (2) BC 704256

यह है कि मुझ प्रथमपक्ष खातेदार दुरजाराम की हक खातेदारी व कब्जाकास्त का खेत खसरा नम्बर 3382/1346 रकबा 05 बीघा, किस्म जमीन बारानी 1, खाता संख्या नया 347, सम्वत 2070 से 2073, पटवार क्षैत्र व भू अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र डीडवाना, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0 वाके डीडवाना के कांकड मे कटाणी रास्ता पर अवस्थित है जिसका राजस्व रेकार्ड में मुझ प्रथमपक्ष अकेले के नाम की खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि असिंचित क्षैत्र की है तथा सभी प्रकार के ऋण भार व झगड़ों–टन्टों आदि से मुक्त है। किसी बैंक या स्थानीय निकाय के रहन नहीं रखी हुई है, इसको उपहार करने आदि बाबत किसी न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश जारी किया हुआ नहीं है, उपरोक्त खसरा नम्बर की जमीन को उपहार/बख्शीश करने आदि का मुझे हक व अधिकार है।

अतः मैं प्रथमपक्ष अपने होशो हवास से बिना किसी के दबाव के अपनी स्वेच्छा व रजामन्दी व स्वस्थचित से **खेत खसरा नम्बर 3382/1346 रकबा 05 बीघा सम्पूर्ण वाके डीडवाना को आप द्वितीयपक्ष ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना को उपहार कर दी हैं जिसका मेने आपसे कोई प्रतिफल नहीं लिया हैं, तथा आप द्वितीयपक्ष ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना के अध्यक्ष ने उक्त उपहार की गई जमीन को स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिया है।** अब उक्त उपहार की गई सम्पूर्ण जमीन पर आप द्वितीय पक्ष **ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना** का हक अधिकार व स्वामित्व हो गया है, जिसका आप हर तरह से भोग उपयोग कर सकोगे।

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

लगातार....3

PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

क्रमांक 1922 दिनांक 24/2/21

श्री दुरजाराम पुत्र श्री पनाराम जाति जाट आयु 86 वर्ष, निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.)

आधार नम्बर 892820947807 हस्ते खुद वास्ते उपहार पत्र

स्टाम्प विक्रेता

निर्मल कुमार शर्मा 15 / 05

न्यायालय परिसर डीडवाना, जिला नागौर राज0

**Presentation Endorsement**

---

आज दिनांक 24 माह 02 सन् 2021 को 04:42 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री Durja Ram पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Panna Ram

उम्र 86 वर्ष, जाति 0-Jat , व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gadha bass, City: Didwana, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101173000963

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
DEEDWANA

---

**Fees Receipt Endorsement**

---

| | |
|---|---|
| रसीद नं. | 202102173001003 |
| दिनांक | 24-02-2021 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 6375 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 38230 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 11469 |
| कुल योग | 56374 |

202101173000963

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, DEEDWANA

---

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN (3) BC 704257

उप पंजियक डीडवाना (नागौर)

8.2.21

उपरोक्त उपहार की गई कृषि जमीन का कब्जा मालिकाना वास्तविक व भौतिक आप द्वितीय पक्ष **ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना** को मौके पर सुपुर्द कर दिया है, जिस पर अब मुझ प्रथम पक्ष या मेरी आल औलाद या अन्य किसी का कोई हक व अधिकार व स्वामित्व शेष नही रहा है अब उक्त उपहार की गई कृषि जमीन पर आप द्वितीयपक्ष **ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना** का हक अधिकार व स्वामित्व है, जिसका आप हर तरह से भोग उपयोग कर सकोगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त उपहार की गई जमीन की रजिस्ट्री का तमाम खर्चा आप द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। **ऊपर वर्णित खसरा नम्बर की कृषि जमीन सम्पूर्ण का ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना अपने नाम से राजस्व रेकार्ड मे खातेदारी इन्द्राज करवा लोगे।** उक्त उपहार की गई जमीन का भूमि रूपान्तरण करवा सकोगे। इस जमीन को किसी बैंक या स्थानीय निकाय आदि के रहन रखकर ऋण आदि प्राप्त कर सकोगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त उपहार की गई जमीन राजस्थान भूमि अन्तरण पर निबन्धन अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 के प्रावधानो से मुक्त है ।

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त उपहार की गई जमीन बाबत जो हक अधिकार व स्वामित्व मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त थे व मुझ प्रथम पक्ष मे निहित थे वो तमाम अब आप द्वितीयपक्ष **ड्रीम हाई एज्यूकेशन सोसायटी डीडवाना** को प्राप्त होंगे। उक्त उपहार की गई जमीन मेने अपनी राजीखुशी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

लगातार....4

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

क्रमांक 1322 दिनांक 24/2/21

श्री दुरजाराम पुत्र श्री पनाराम जाति जाट आयु 86 वर्ष, निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.)

आधार नम्बर 892820947807 हस्ते खुद वास्ते उपहार पत्र

स्टाम्प विक्रेता

**Endorsement of Execution**

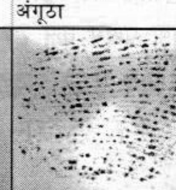
निर्मल कुमार शर्मा 15/05
न्यायालय परिसर डीडवाना, जिला नागौर राज0

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री Durja Ram , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Panna Ram , व्यवसाय Businessजाति 0-Jat House No.:0, Colony: Didwana, Area: Gadha bass, City: Didwana, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 86 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री Kaushlesh Pooniya Drem H E S Didwana, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rajendra Kumar , व्यवसाय Businessजाति 0-Jat House No.:00, Colony: Didwana, Area: Gadha Bass, City: Didwana, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 35 Signature : |

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Ganesh Sharma , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Gajanand Sharma जाति Brahmin Age: 24 Add: House No.:00, Colony: Barangana, Area: Barangana, City: Barangana, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | |  | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Deva Ram , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rugha Ram जाति Meghwal Age: 32 Add: House No.:0, Colony: Barangana, Area: Barangana, City: Barangana, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

202101173000963

उप पंजीयक, DEEDWANA

Gift Instrument (male)

PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN (4) BC 704258

व होशो हवास से उपहार/बख्शीश की है, इसमें किसी प्रकार का कोई उजर आपत्ति नही करेगा। आपको उपहार की गई जमीन मेने किसी अन्य को उपहार,विक्रय,रहन आदि नहीं की हुई है।

लिहाजा यह उपहार पत्र/बख्शीशनामा का लिखित मुझ प्रथम पक्ष ने अपने होशो हवास व बिना किसी के दबाव के निम्नलिखित साक्षीयो के समक्ष अपने हस्ताक्षर/अंगूठा करके आप द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित करवा दिया है कि जो सनद रहे वक्त पर काम आवे। इति दिनांक 24.02.2021

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

साक्षीगण–

1.श्री गणेश शर्मा पुत्र श्री गजानन्द शर्मा जाति ब्राहमण निवासी बरांगना, तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0

गणेश

2.श्री देवाराम पुत्र श्री रूघाराम जाति मेघवाल निवासी बरांगना तहसील डीडवाना जिला नागौर राज0

24/2/21

**Drafted By Jyoti Prakash Dayma Advocate**
**Didwana**

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Kpoonia
Manager
Dream High School Of Excellence

उप पंजियक
डीडवाना ( नागौर )

क्रमांक 1922 दिनांक 24/2/21

श्री दुरजाराम पुत्र श्री पनाराम जाति जाट आयु 86 वर्ष, निवासी– गाढाबास– डीडवाना, तहसील– डीडवाना, जिला– नागौर (राज.)
आधार नम्बर 892820947807 हस्ते खुद वास्ते उपहार पत्र

स्टाम्प विक्रेता

निर्मल कुमार शर्मा 15/05
न्यायालय परिसर डीडवाना, जिला नागौर राज0

**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है लेखपत्र की मालियत रू 637110 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 38230 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 6375, सरचार्ज राशि 11469 कुल रू 56074 रसीद संख्या 202102173001003 दिनांक 24-02-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 38230 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101173000963

उप पंजीयक, DEEDWANA

Gift Instrument (male)

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 24/02/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 513 में
पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 202103173100643 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1480 के
पृष्ठ संख्या 371 से 380 पर चस्पा किया गया।

202101173000963

उप पंजीयक, DEEDWANA

Gift Instrument (male)

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Manager
Dream High School Of Excellence