



राजस्थान सरकार



कार्यालय नगरपालिका मण्डल डीडवाना (नागौर)



एकल पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

संस्थागत

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि गैर का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



क्रमांक / 1645

पत्रावली संख्या 03/2021-22

दिनांक 03/07/2023

पट्टा धारक मैसर्स डीम हाई एज्युकेशन सोसायटी कार्यालय पता पाटण रोड, डीडवाना

जरिये अध्यक्ष

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री कौशलेष पूनियां पुत्र/पुत्री राजेन्द्र पूनियां

निवासी पाटण रोड, डीडवाना

भूखण्ड सं. 01 एकल पट्टा क्षेत्रफल 7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर

राजस्व ग्राम डीडवाना खसरा सं. पुराना- 3382/1346, नया- 1768

योजना डीम हाई एज्युकेशन सोसायटी संस्थानिक एकल पट्टा खसरा नम्बर 1768 में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 03.07.2023 को निष्पादित किया जाता है।

खसरा डीडवाना

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. K. Poonia

2. President Secretary Treasurer

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

अधिशोषी अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मया मोहर

डीम हाई एज्युकेशन सोसायटी
डीडवाना (नागौर)

Amita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

K. Poonia
Manager
Dream High School Of Excellence



कार्यालय नगरपालिका मण्डल, डीडवाना (नागौर)
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
 (कृषि भूमि का गैर-कृषि के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)
 पट्टे की शर्तें

- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होगा।
- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करवाना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख की योजना में आंतरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता / गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जा सकेगा।
- 0 पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- 1 नियमन भू-भाग में से 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के लिए भूमि छोड़नी होगी।
- 2 दस वर्षों की एक मुश्त लीज राशि जमा होने पर यह भूखण्ड लीज मुक्त है।

नोट: आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्तें नं. 7 लागू नहीं होगी।

पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व रास्ता 60 फीट एवं ख.नं.91 की भूमि पश्चिम कट्टाणी रास्ता व ख.नं.3977/1346 की भूमि
 ख.नं.पुराना 3382/1346, नया 1768
 उत्तर की स्वयं की शेष भूमि दक्षिण ख.नं. 3977/1346 व 3383/1346 की भूमि

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. President Secretary Treasurer
 Dream High Education Society

साक्षी :- Didwana

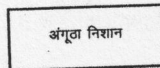
हस्ताक्षर.....

नाम

पता



अंगूठा निशान



अंगूठा निशान

पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

Registered and Endorsement Attached

स्वना होलबी
 अध्यक्ष
 नगर पालिका, डीडवाना
 नगरपालिका, डीडवाना

अधिसूचना अधिकारी/अधिकारी
 नगरपालिका, डीडवाना

पंजीकृत
 डीडवाना (नागौर)

Anita
 PRINCIPAL
 DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
 Code - RJNGR32079

Manager
 Dream High School Of Excellence

कार्यालय नगरपालिका मण्डल
डीडवाना (नागौर)



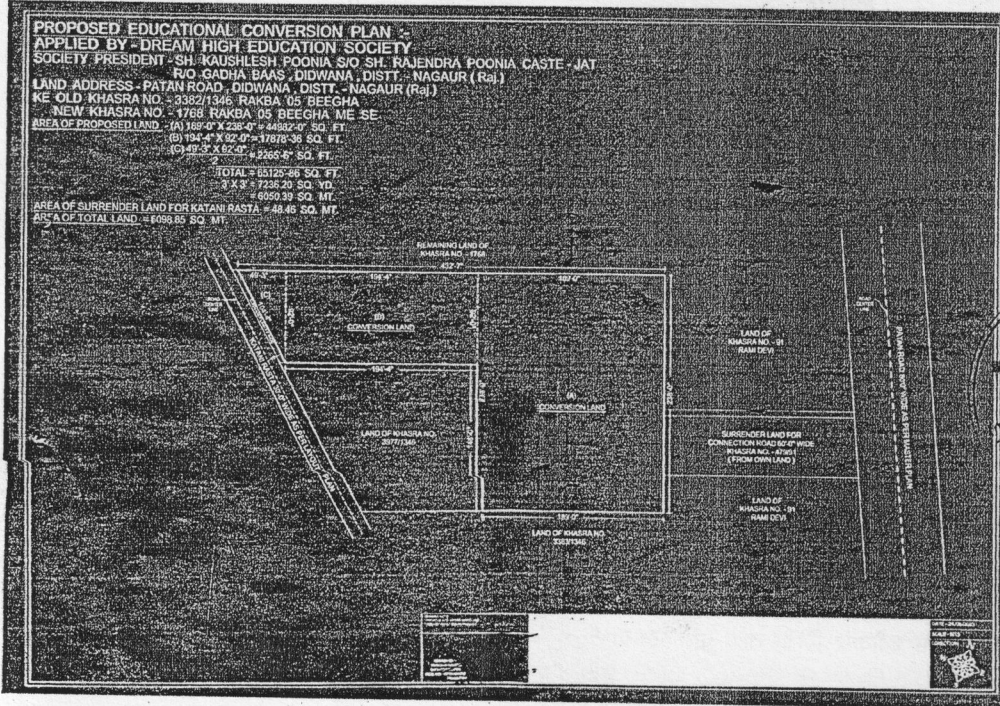
साईट प्लान - संस्थागत

योजना/गैर योजना राजस्व ग्राम - डीडवाना आराजी संख्या -

भूखण्ड संख्या 01 एकल पट्टा भूखण्ड का आकार 7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर

पट्टा धारक का नाम - ड्रीम हाई एज्युकेशन सोसायटी जरिए अध्यक्ष कौशलेष पूनिया, निवासी डीडवाना

नजरी नक्शा



पैमाना (स्केल)

भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 7294.16 वर्ग गज, 6098.85 वर्ग मीटर

नोट - भूखण्ड पर भवन निर्माण निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे

कनिष्ठ/सहायक अभियंता
नगर मालिका, डीडवाना
नगरपालिका, डीडवाना

सहायक/उप निरीक्षक
वरिष्ठ प्रसिद्धि कार
न. पा. डीडवाना

अधिशायी अधिकारी
नगर अधिकृत अधिकारी

पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

Registered and Endorsement Attached

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Kpooia
Manager
Dream High School Of Excellence



Following details are for Land/Plot Registra on Purpose

(1) Presenta on Endorsement (धारा- 52)

आज दिनांक को बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्रीउम्र..... जाति..... व्यवसाय.....
.....निवासी..... शहर जिला राजस्थान ने मेरे
सम्मुख पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(2) पूर्ण मुद्रांकन का प्रमाण पत्र (धारा-54)

प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियता.....
रुपये मानते हुए इस पर देय मुद्रांक राशि रुपये पंजीयन शुल्क रुपये सरचार्ज
.....रुपये कुल..... रुपये रसीद संख्या दिनांक से जमा किये
गये हैं।

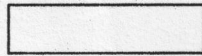
अतः दस्तावेज रुपये..... मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(3) निष्पादन की स्वीकृति का पृष्ठांकन (धारा-58) (Rule 185.B.(1))

श्री/श्रीमती/सुश्री.....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्रीउम्र..... जाति.....व्यवसाय.....
..... निवासी..... जिलाराजस्थान, जो व्यक्तिशः जानकर है, ने लेख्य पत्र
को पढ़, सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया तथा प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया है।

हस्ताक्षर निष्पादक
(अगूठा निशानी)



हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

(4) पंजीयन का प्रमाण पत्र (धारा-60)

आज दिनांक को पुस्तक संख्या 1 के जिल्द संख्या में पृष्ठ संख्या पर पंजीबद्ध किया
गया। अतिरिक्त पुस्तक संख्या..... जिल्द संख्या..... के पृष्ठ संख्यापर किया।

हस्ताक्षर उप पंजीयक
(डीडवाना)

Jagdamba Didwana:9887322833

Anita
PRINCIPAL
DREAM HIGH SCHOOL OF EXCELLENCE
Code - RJNGR32079

Koonia
Manager
Dream High School Of Excellence